Российская Федерация

Совет депутатов Черепановского сельсовета

Змеиногорского района Алтайского края

Решение № 29

28.12.2015 п. Беспаловский

О внесении изменений в Правил благоустройства и

санитарного содержания территории муниципального

образования Черепановский сельсовет

Змеиногорского района Алтайского края

 Рассмотрев протест прокурора от 15.12.2015 № 01-01-2015 о приведении в соответствие с действующим законодательством пункта 2.2 Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования , Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести в пункт 2.2 Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Черепановский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края следующие изменения:

- термин «твердые бытовые отходы» заменить на «твердые коммунальные отходы»

- термин «специализированная организация» заменить на «оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Глава сельсовета Т.Д.Рябова

Приложение № 1

 к решению Совета депутатов

 Черепановского сельсовета

 от 28.12.2015 № 29

 **Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Черепановский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края**

**1. Общие положения**

Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания  разработаны с целью обеспечения должного санитарного, противопожарного, эстетического состояния поселения и дальнейшего благоустройства в соответствии с действующими санитарными, противопожарными, архитектурно-градостроительными и другими нормами.

Настоящие Правила действуют на всей территории **муниципального образования Черепановский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края** (далее по тексту поселение) и обязательны для выполнения всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности и физическими лицами, находящимися на территории поселения.

Всем юридическим и физическим лицам, имеющим во владении земельные участки, объекты недвижимости, легкосъемные объекты, малые архитектурные формы (далее по тексту - МАФ), средства передвижной мелкорозничной торговли (далее по тексту - СПМТ), всевозможные сооружения, инженерную инфраструктуру и ее элементы (далее по тексту - объекты) вменяется в обязанность содействовать их сохранности, систематически убирать и содержать в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, соответственно их владению:

- территории земельных участков, домовладений, а также прилегающие к ним участки территории поселения. При этом прилегающей территорией считается участок территории поселения от границ земельного участка либо непосредственно от объекта юридического или физического лица (независимо от формы пользования или обслуживания) до оси улицы (переулка, спуска, проезда, шоссе, площади и т.п.), если иное не оговорено договором между юридическим или физическим лицом и администрацией муниципального образования;

- расположенные на земельном участке и прилегающей территории элементы внешнего благоустройства земельных участков, зданий, сооружений, конструкций и других объектов недвижимости (в том числе памятники истории и архитектуры);

- расположенные на земельных участках и прилегающей территории все элементы инженерных конструкций и коммуникаций, а также фонари уличного освещения, всевозможные столбы и опоры, рекламные щиты и информационные стенды, установки декоративной подсветки зданий и памятников, вывески, витрины, средства сигнализации милиции и пожарной охраны, остановочные павильоны, телефонные будки, регулировочные знаки дорожного движения и другие объекты;

- СПМТ: лотки, ручные тележки, автоцистерны, корзины, автофургоны, а также средства стационарной мелкорозничной сети: киоски, павильоны, торговые автоматы;

- информационные указатели остановок общественного транспорта, переходов, номерные знаки и их подсветки, аншлаги (указатели улиц), мемориальные и памятные доски, иные информационно-разъяснительные элементы;

- инженерно-технические и санитарные сооружения, трансформаторные будки, канализационные (далее по тексту - КНС) и водонапорные станции, радиотрансляционные устройства, антенны и т.п.

Территории общего пользования (далее по тексту - ТОП), в том числе: площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, парки, скверы, газоны, пляжи, склоны, прибрежная полоса, инженерные объекты и прочие объекты, не предоставленные юридическим и физическим лицам во владение, пользование, а также не обслуживающиеся ими в соответствии с Договором о закреплении прилегающей территории, обслуживаются специализированными предприятиями и организациями.

1.1. Настоящие Правила содержат:

- правила уборки и содержания территорий;

- правила уборки и содержания территории по сезонам года;

- правила содержания зеленых насаждений;

- правила производства дорожных и земляных работ;

- правила проведения ремонта и содержания жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, систем уличного и дворового освещения;

- правила содержания транспортных средств;

- правила установки и содержания малых архитектурных форм, элементов благоустройства, средств передвижной мелкорозничной торговли и других легкосъемных объектов;

  1.2. Настоящие Правила могут быть дополнены и изменены по мере необходимости.

**2. Правила уборки и содержания территории**

2.1. Юридические и физические лица производят систематическую уборку (ручную, механизированную) жилых, административных, промышленных, торговых и иных зданий, сооружений, а также своих и прилегающих территорий: улиц, переулков, площадей и территорий обособленных объектов: скверов, садов, парков, пляжей и т.п. Принимают все необходимые меры к своевременному вывозу мусора, а в зимнее время - снега в специально отведенные места.

Территории общего пользования, не являющиеся прилегающими и не закрепленные за юридическими и физическими лицами в соответствии с договором, убираются и содержатся специализированными предприятиями и организациями на основе муниципального заказа.

2.2. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - это отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, отходы от отопительных устройств местного отопления, смёты и др.).

Вывоз и утилизация ТКО производится оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по планово-регулярной системе в соответствии с нормами накопления на договорной основе между данным предприятием и, соответственно, юридическими и физическими лицами.

Юридические и физические лица вправе самостоятельно, при наличии технической возможности, своевременно вывозить ТКО на полигон своими силами с обязательным условием заключения договора с организацией, обслуживающий полигон. В случае самовывоза, подтверждающим документом вывоза и утилизации ТКО и иного мусора на полигон является отметка о приеме мусора на полигоне и расчет норм накопления, утвержденный в установленном порядке. Периодичность самовывоза должна соответствовать нормам действующих СанПиН.

Разрешаются следующие способы сбора ТКО для последующего вывоза и утилизации:

1) посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров возле каждого жилого дома и других, согласованных в установленном порядке местах. Допускается оборудование контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов;

2) посредством выноса ТКО из многоквартирных домов и частных домовладений  к месту остановки спецтехники при тележном и другом машинном варианте вывозки ТКО на договорной основе.

При первом способе сбора ТКО места сбора ТКО (контейнерные площадки) должны соответствовать действующим санитарным и противопожарным требованиям, а количество установленных на них контейнеров соответствовать нормам накопления. В случаях размещения контейнерных площадок в районах расположения инженерных сооружений, расстояние от контейнеров до указанных объектов должно соответствовать правилам эксплуатации объектов.  Наполнение контейнеров на контейнерных площадках допускается не более 3/4 от общего объема во избежание захламления контейнерной площадки и прилегающей к ней территории (прилегающей территорией является территория в границах на расстоянии 10 метров от периметра контейнерной площадки). Контейнеры должны быть исправными, ежегодно краситься и иметь маркировку владельца. Площадка для установки контейнеров должна иметь водонепроницаемое покрытие, ограждение и удобный подъезд для спецтехники.

При втором способе приемка ТКО от жителей частных и многоквартирных домовладений допускается в малых (металлических) емкостях  или в одноразовых полиэтиленовых мешках на территории поселения, в специально утвержденных местах сбора ТКО, согласованных с администрацией поселка, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и администрации поселения. Приемка ТКО осуществляется оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в установленное графиком время  в строго определенном месте остановки спецтехники. Руководители оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами несут персональную ответственность за строгое соблюдение графика вывоза ТКО в полном объеме  при каждом способе вывоза. В случае срыва графика по вывозу ТКО обслуживающее предприятие обязано немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва;

Крупногабаритные бытовые отходы, старая мебель, остатки от текущего ремонта квартир собираются на специально отведенных площадках и вывозятся по индивидуальной заявке потребителя услуг оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацией-подрядчиком по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Все виды мусора, не относящиеся к ТКО (отходы от капитального ремонта квартир и строений, листья и другой мусор), вывозятся оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами только за дополнительную плату на договорной основе.

При вывозке оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - уборка просыпавшегося после погрузки в спецтехнику мусора производится немедленно силами владельца спецтехники.

При самовывозе и в период перевозки - уборка просыпавшегося после погрузки и во время перевозки (самовывозе)  мусора производится немедленно силами владельца техники или за счет организатора самовывоза на договорной основе между организатором самовывоза и оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Всем юридическим и физическим лицам категорически запрещается:

- выносить за пределы домовладений и оставлять на территориях общего пользования ТКО, за исключением случаев, когда для данного домовладения обслуживающим предприятием оборудовано специальное место для приема ТКО от жителей домовладения;

- выносить и складировать любой мусор за пределами своих земельных участков, домовладений на территориях общего пользования;

-  засорять общественные места различного рода мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

-  помещать в контейнеры и складировать на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях мусор, не относящийся к категории ТКО (строительный мусор и мусор природного происхождения);

- устанавливать на территориях домовладений дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих, торговых организаций и учреждений;

-чинить препятствия при размещении службами жилищно-коммунального хозяйства контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территории муниципальных, ведомственных домовладений, где их установка предусмотрена СанПиН и настоящими правилами;

-предприятиям, организациям и другим хозяйствующим субъектам, не имеющим собственных контейнеров, запрещается пользоваться контейнерами, расположенными на территориях общего пользования, размещенными в жилищном фонде всех форм собственности без заключения договора со спецпредприятием.

2.3**.** Для сбора жидких бытовых отходов и помоев на территории не канализованных домовладений устраиваются водонепроницаемые выгребы в соответствии с установленными нормами. Вывоз жидких отходов осуществляется на договорной основе спецтранспортом оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода в места, предназначенные для этих целей.

2.4. Автомобильная дорога регионального значения, полосы отчуждения, откосы, насыпи, находящиеся в пределах поселения, убираются силами и средствами предприятия, обслуживающего данную дорогу .

2.5. Территории, прилегающие к береговой линии, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены на договорной основе.

2.6. Остановочные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, а также прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 10 м по периметру (включая очистку установленных на данной территории урн) убираются силами и средствами специализированного предприятия; а в  случае принадлежности на праве собственности, пользовании или обслуживании остановочных павильонов и остановочных площадок общественного транспорта юридическими и физическими лицами - силами последних или по договору с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.7. Уборка ТОП согласно муниципальному заказу осуществляется предприятиями и организациями на договорной основе с немедленным вывозом собранного мусора (веток, листвы, смётов и т.п.) на полигон.

При этом запрещается:

- складировать смёты на газонах во избежание повреждения газонов при погрузочных работах;

- оставлять собранный мусор, смёты и т.п. на тротуарах, проезжей части дорог и т.п.

2.8. В целях предотвращения загрязнения улиц, площадей, переулков, мест отдыха  главой администрации поселка определяются юридические и физические лица, ответственные за установку и содержание урн. Тип урн и колер должен быть согласован с администрацией поселка.

В целях предотвращения загрязнения территории возле коммерческих, торговых организаций и учреждений разных форм собственности необходимо устанавливать урны. Ответственными за установку, содержание и уборку урн с прилегающей территорией возлагается на руководителей организаций, учреждений и индивидуальных предпринимателей. Тип урн и колер также должен быть согласован с администрацией поселка.

2.9. Все юридические и физические лица на предоставленных (независимо от форм землепользования), прилегающих и закрепленных территориях обязаны поддерживать данные территории в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан. Санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала;

- производить складирование строительных материалов, дров и т.д. сроком не более пяти суток с момента их привоза;

- при необходимости производить складирование строительных материалов, конструкций и т.п. на территории поселка более пяти суток только при наличии разрешения установленного образца, полученного в администрации поселка;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.);

- восстанавливать разрушенное, сломанное ограждение (забор) или часть его, независимо от причин его разрушения.

Собственники, арендаторы и иные владельцы строений и сооружений обязаны своевременно в соответствии с техническим и эстетическим состоянием производить очистку, окраску и побелку: заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполнять косметический ремонт объектов, находящихся в их пользовании.

**3. Правила уборки и содержания территории по сезонам года**

3.1. С 15 ноября по 15 апреля.

Всеми юридическими и физическими лицами, в том числе выполняющими муниципальный заказ, на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях, а также на принадлежащих им объектах производится уборка и вывоз снега и льда, очистка от снега и удаление наростов льда на карнизах, кровлях, водоотводящих желобах и водосточных трубах, ликвидация наледи на проезжей части и пешеходных дорожках, посыпка проезжей части и пешеходных дорожек соляно-песчаной смесью или другими разрешенными для этой цели материалами.

При этом должны выполняться следующие требования:

- уборка от снега и льда, посыпка проезжей части и пешеходных дорожек должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости;

- разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на  улицах, переулках и площадях (исключая перекрестки, остановки общественного транспорта и подходы к ним), не загромождая проходы и проезды, с последующим немедленным вывозом снега в специально отведенные места;

- запрещается складирование на газонах и участках открытого грунта снега и льда, обработанных соляно-песчаной смесью;

- уборка снега и льда с проезжей части и пешеходных дорожек должна выполняться в сроки, исключающие образование наледи;

- при выполнении работ по очистке от снега и льда кровли, карнизов, водоотводящих желобов и водосточных труб должны соблюдаться правила техники безопасности, исключающие возможность несчастных случаев с людьми, а также повреждения воздушных сетей, светильников, элементов благоустройства и т.п. Сброшенный снег и лед должны быть немедленно убраны с пешеходных дорожек и проезжей части.

В период снежных заносов и гололеда уборка должна осуществляться под руководством администрации поселения.

3.2. С 16 апреля по 14 ноября. Всеми юридическими и физическими лицами, а также организациями, выполняющими муниципальный заказ, на своих земельных участках, прилегающих и закрепленных территориях:

- производится уборка территории в зависимости от погодных условий;

- выполняется посадка, работы по уходу, полив зеленых насаждений по планово-регулярной системе;

- проводятся общественные санитарные дни, экологические субботники и месячники по очистке территории;

- проводится систематическая борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения ;

- осуществляется немедленный сбор и вывоз скошенной растительности, опавшей листвы, веток и т.п. на специально отведенные места.

Запрещается в указанный период производить механизированную уборку и подметание без увлажнения.

3.3. При любых видах уборки территории поселения  запрещается:

- сметать мусор на проезжую часть улицы, в ливнеприемники ливневой канализации;

- сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки от деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах многоквартирных жилых домов.

**4. Правила содержания зеленых насаждений**

 4.1. Текущее содержание скверов, бульваров, парков, разделительных полос и других объектов зеленого хозяйства (за исключением находящихся на балансе предприятий и других организаций, которые выполняют эти работы самостоятельно) возлагается на предприятия и организации на договорной основе.

Текущее содержание зеленых насаждений на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на соответствующие юридические и физические лица.

4.2. Все работы по текущему содержанию и капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе обрезка сухих ветвей и деревьев, создающих опасность жизни, здоровью, разрушению объектов, зданий, сооружений, удаление поросли, подкормка, рыхление приствольной лунки и др. на земельных участках, находящихся в пользовании граждан и организаций, а также на прилегающих и закрепленных территориях ведутся соответствующими гражданами и организациями своими силами и средствами или на договорных основах со специализированными предприятиями или организациями.

4.3. Юридические и физические лица несут ответственность за содержание зеленых насаждений на предоставленных, прилегающих и закрепленных за ними территориях в соответствии с требованиями норм в области охраны окружающей среды, градостроительства, безопасности дорожного движения, содержания подземных и воздушных коммуникационных сетей.

4.4. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается главой поселения по заявлениям юридических и физических лиц в случаях:

- необходимости сноса зеленых насаждений при проведении строительства;

- санитарной вырубки;

- реконструкции зеленых насаждений;

- иных обоснованных причин.

4.5. Запрещается:

- производить снос зеленых насаждений без получения разрешения в администрации поселка;

- производить посадку многолетних растений на землях общего пользования без согласования с владельцами подземных коммуникаций и воздушных сетей;

- производить любые действия, направленные на ухудшение (разрушение) объектов зеленого хозяйства, в том числе производить изъятие участков газонов, скверов под капитальное строительство, установку МАФ и иных конструкций, организацию парковок без согласования с соответствующими инстанциями в установленном действующим законодательством порядке;

- производить посадки деревьев в пределах треугольников видимости, на разделительных полосах автодорог шириной до 5 метров (кроме кустарника, высотой не более 0,5 м и цветников);

- препятствовать администрации поселка выполнять плановые работы по содержанию зеленых насаждений на газонах и других объектах зеленого хозяйства.

**5. Правила производства дорожных и земляных работ**

 Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории поселения юридическими и физическими лицами допускается при получении ордера на производство земляных работ и разрешения на строительство.

5.1. Проектирование и подключение к водопроводным, канализационным, тепловым, электрическим и газовым сетям производится только с разрешения владельцев коммуникаций.

5.2. Руководители организаций и учреждений, эксплуатирующих подземные сети и коммуникации, обязаны по необходимости обеспечивать своевременную явку своих представителей на место производства работ.

5.3. В случае повреждения подземных коммуникаций при разрытии производящее работы юридическое или физическое лицо обязано немедленно сообщить об этом их владельцам, а также принять меры для быстрейшей ликвидации аварии.

5.4. Выполнение земляных работ на территории поселения должно производиться способами, указанными в разрешении, с последующим восстановлением разрытия в соответствии с договором на восстановление в установленные сроки.

5.5. Засыпка котлованов, траншей, восстановление покрытий должны производиться в срок, указанный в ордере, с обязательным составлением акта при участии представителя, выдавшего ордер на производство земляных работ.

5.6. Юридическое или физическое лицо, получившее ордер на разрытие, должно сдать восстановленный участок по акту представителю, выдавшего вышеуказанный ордер.

5.7. Юридическим и физическим лицам, нарушившим п.п. 5.1-5.6 настоящих Правил, ордер на производство новых работ не выдается до передачи по акту прежнего места разрытия администрации поселка, выдавшей ордер.

5.8. Требования при выполнении строительно-ремонтных работ:

5.8.1. До начала производства строительно-ремонтных работ соответствующая проектная документация должна быть согласована с заинтересованными службами. При строительстве объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций обязательным является получение разрешения на строительство в администрации поселка. В случае обнаружения несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству.

5.8.2. При подготовке к проведению строительно-ремонтных работ должно быть обеспечено выполнение следующих условий:

- доставка материалов к месту работ производится с обязательным соблюдением правил транспортировки и не ранее чем за 3 дня до начала работ;

- складирование материалов осуществляется только в отведенных для этого местах, компактно, с обеспечением сохранности элементов благоустройства и без создания помех для движения транспорта и пешеходов;

- ограждение места производства работ выполняется согласно проекта организации строительства, обеспечивающего безопасность людей и движения транспорта. В темное время суток место работ должно быть освещено и оборудовано предупреждающей световой сигнализацией красного цвета. Ограждение, количество и вид дорожных знаков, границы их установки и направления объездов, возможность закрытия дорожного движения определяются планом производства работ по согласованию с ГИБДД.

5.8.3. В процессе проведения земляных и строительно-ремонтных работ юридические и физические лица, производящие данные работы, должны обеспечивать выполнение следующих условий:

- устанавливать прочные настилы и мостики с перилами для безопасности проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи;

- осуществлять незамедлительный вывоз на свалку грунта, не предназначенного для обратной засыпки, а также строительного мусора и иных отходов строительно-ремонтных работ;

- обеспечивать сохранность (ограждения) деревьев и кустарников, находящихся на территории строительства;

- оставлять свободное пространство вокруг деревьев диаметром не менее 1,5-2 м при асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. По периметру свободного пространства устраивать бордюр из камня или бетона с возвышением 5-10 см над поверхностью;

- рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих коммуникаций, установки любых объектов и сооружений производить от стволов деревьев на расстоянии при толщине ствола свыше 15 см - не менее 1,5 м, от кустарников - не менее 0,5 м, считая от корневой шейки кустарника;

- озеленение вновь строящихся объектов осуществлять в соответствии с проектом благоустройства объекта (озеленения). Земельный участок, предназначенный для посадки зеленых насаждений, должен быть предварительно очищен от строительного мусора, а затем подсыпан слоем плодородной земли.

- всем гражданам, осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию, приступать к расчистке строительной площадки и выемке грунта при производстве нулевого цикла только при наличии технической и технологической документации об использовании и обезвреживании отходов, образующихся в процессе производства вышеуказанных работ, либо документа, подтверждающего утилизацию данных отходов в установленном порядке. При строительстве и реконструкции все юридические и физические лица обязаны соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

Запрещается размещение строительных отходов и вынутого грунта на территориях поселения в местах общего пользования, в т.ч. склонах, пустырях, лесополосах и т.п.

5.9. При проведении всех видов земляных и строительно-ремонтных работ категорически запрещается:

- заваливать грунтом, строительным материалом и строительным мусором газоны, тротуары, проезжую часть дорог, люки, канавы, лотки, геодезические знаки, элементы внешнего благоустройства и т.п., а также повреждать зеленые насаждения;

- изготавливать раствор, бетон и прочие строительные материалы на проезжей части улиц, тротуарах, газонах и т.п., вне специально оборудованных мест, в пределах строительной площадки;

- занимать излишние площади под складирование материалов, мусора, отстой техники и др., ограждать земельные участки сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, газоны, проезжую часть улиц. Сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации, а при отсутствии таковой - вывозить в емкостях;

- выезд транспортных средств за пределы дорожного покрытия (на газоны, через бордюры, на тротуары, участки открытого грунта и т.п.);

- выезд транспортных средств со строительных площадок на дороги с покрытием без очистки колес от налипшего грунта.

5.10. Юридические и физические лица, в собственности или во владении которых имеются инженерные коммуникации, обязаны:

- систематически проверять техническое и эстетическое состояние своих объектов и принимать незамедлительные меры к его нормализации;

- предоставлять информацию в администрацию поселка об изменениях в конфигурации инженерных коммуникаций для отражения ее на планшетах. В случае повреждения при производстве земляных и строительно-ремонтных работ инженерных коммуникаций, не нанесенных на планшеты, ответственность за их восстановление возлагается на юридическое и физическое лицо - владельца коммуникаций, не предоставившее своевременно информацию в администрацию поселка.

5.11. Юридическим и физическим лицам, эксплуатирующим инженерные коммуникации, запрещается выдавать потребителям разрешение на эксплуатацию подключаемых объектов до тех пор, пока не будет выполнено полное восстановление территории после производства работ, а также предъявлены акты о приемке этих работ и исполнительной технической документации на выполненные работы.

5.12. Юридические и физические лица, отвечающие за производство земляных и строительно-ремонтных работ, несут ответственность за качество и сроки исполнения работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Правила проведения ремонта и содержания жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, систем уличного и дворового освещения**

6.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.2. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;

- администрацией поселка, с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

6.3. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цветовой гамме, принятой для окраски аналогичных элементов по всему фасаду дома, здания.

6.4.  Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых или реконструкция балконов, оконных и дверных проемов, производятся по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Змеиногорского района, с обязательным выполнением паспорта фасада здания.

6.5. За установку и содержание всех вывесок, находящихся на здании, ответственность несет юридическое или физическое лицо, во владении которого находится здание.

6.6.Запрещается самовольное строительство и самовольная установка на дворовых территориях разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дворовых сараев, будок, гаражей, голубятен и пр.)

6.7. Запрещается перекрывать внутридворовые проезды турникетами, шлагбаумами и другими ограждениями без согласования с администрацией поселка.

6.8. У входа в подъезд собственником здания устанавливаются указатели номеров квартир, расположенных в этом подъезде, на каждой двери квартиры должен быть указатель номера квартиры.

6.9. На территории муниципального и иного жилищного фонда с наступлением темноты и до рассвета должны освещаться дворы, арки, подъезды, указатели квартир, лестничные площадки и марши.

**7. Правила содержания транспортных средств**

 7.1. Администрации предприятий, гаражей, водители и владельцы всех видов транспорта, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны выпускать транспортные средства на улицы поселения исправными и чистыми.

7.2. Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей (автомойки).

Запрещается производить мойку транспортных средств у водоразборных колонок и в открытых водоемах, а также в иных местах, не отведенных для этих целей.

7.3. Запрещается движение (въезд), парковка и временное хранение транспортных средств на газонах и других объектах благоустройства, не имеющих специально отведенных для этих целей мест (специализированные площадки, карманы и т.п.), а также на участках открытого грунта вне проезжей части улиц (переулков).

7.4. Запрещается хранение и стоянка неисправных транспортных средств и их деталей на придомовых территориях без получения соответствующего разрешения в администрации поселка.

7.5. В зимний период времени в целях безопасной расчистки снега проезжей части запрещается хранение и стоянка транспортных средств и их деталей на придомовых территориях и улично–дорожной сети без получения соответствующего разрешения в администрации поселка.

7.6. При наличии в ГИБДД информации о дорожно-транспортных происшествиях (далее по тексту - ДТП), в результате которых произошло нарушение (повреждение) элементов внешнего благоустройства (турникетов, силовых ограждений, электрических опор, бордюрных камней и т.п.), данная информация должна в обязательном порядке передаваться в администрацию поселка в недельный срок с момента совершения ДТП для принятия соответствующих мер к восстановлению имущества за счет средств виновного в ДТП.

**8. Правила установки и содержания малых архитектурных форм, элементов благоустройства, средств передвижной мелкорозничной торговли и других легкосъемных объектов**

8.1. Установка любых МАФ, установка и строительство элементов благоустройства: киосков, летних кафе, ограждений, остановочных павильонов, палаток, сезонных базаров, павильонов, тротуарных заграждений, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных щитов, тумб, стендов, досок почета, щитов для газет, афиш и объявлений, реклам, вывесок, опорных столбов фонарей уличного освещения, декоративной подсветки зданий, сооружений и памятников и т.п. допускается лишь после получения разрешения в установленном порядке и в соответствии с проектом и паспортом, согласованным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Змеиногорского района и администрации поселка. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

8.2. Самовольно установленные МАФ и элементы внешнего благоустройства подлежат демонтажу в принудительном порядке в соответствии с действующей нормативной правовой документацией, занятые земельные участки - освобождению на основании предписаний, выданных соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

8.3. Размещение на территории СПМТ осуществляется в порядке и местах, установленных администрацией поселения, после получения соответствующего разрешения, с согласованием места размещения с заинтересованными организациями.

8.4. Договоры о закреплении прилегающей к СПМТ и МАФ территории (или заверенные владельцем объекта копии) должны постоянно находиться на объектах и предъявляться по первому требованию контролирующих органов.

8.5. Владельцы МАФ и СПМТ обязаны содержать свои объекты в образцовом санитарно-эстетическом состоянии, своевременно производить их ремонт и окраску в соответствии с паспортом и утвержденным разрешением на установку МАФ, а также условиями договора о закреплении прилегающей территории.

8.6. Окраска МАФ, СПМТ и всех видов элементов благоустройства производится владельцами по мере необходимости или по требованию (в пределах наделенных полномочий) представителей органов местного самоуправления.

8.7. Обязательным для юридических и физических лиц (владельцев МАФ и СПМТ) является заключение договора со специализированным предприятием на вывоз мусора, если данное юридическое или физическое лицо не располагает технической возможностью для своевременного вывоза мусора на полигон своими силами. Если вывоз мусора производится самостоятельно, юридическое или физическое лицо обязано подтвердить документально их утилизацию на свалке, заключив договор с организацией обслуживающей полигон.

В целях предотвращения загрязнения закрепленной территории владельцы МАФ и СПМТ устанавливают урны. Ответственными за установку, содержание и уборку урн с прилегающей территорией возлагается на руководителей организаций (владельцев МАФ и СПМТ), учреждений и индивидуальных предпринимателей. Тип урн и колер также должен быть согласован с отделом по архитектуре и градостроительству Администрации Змеиногорского района и администрации поселка.

 Запрещается:

- складировать около МАФ и СПМТ тару, запасы товаров;

- осуществлять торговлю без специального торгового оборудования;

- использовать не по целевому назначению МАФ и СПТМ без переоформления разрешения в установленном порядке.