

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров
аренды земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена

г. Змеиногорск

03 марта 2022 года

14 часов 00 минут

Организатор аукциона: Администрация Змеиногорского района Алтайского края

Место проведения: Администрация Змеиногорского района Алтайского края, зал заседаний

Адрес проведения: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Никифоренко А.В. – заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом ЗРУСХИ

Секретарь комиссии:

Скоробогатова Е.П. - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом ЗРУСХИ

Члены комиссии:

Члены комиссии:

Мыльцева Л.А. - заместитель председателя, начальник бюджетного отдела Комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Змеиногорского района Алтайского края

Ткаченко М.В. - Заведующий юридическим отделом Администрации Змеиногорского района

Силаева А.Г. - заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом по имущественным отношениям ЗРУСХИ.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Заседание ведет Скоробогатова Евгения Петровна

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Администрации Змеиногорского района Алтайского края от 28.01.2022 г. № 26 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и согласно информационному сообщению Администрации Змеиногорского района Алтайского края (далее Продавец) размещенному в газете «Змеиногорский вестник» от 05 февраля 2022 года № 6 (9363), на официальном сайте Администрации Змеиногорского района в сети «Интернет» Змеиногорский-район.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, с 07 февраля 2022 года по 03 марта 2022 года (до 14:00), в рабочие дни в соответствии с режимом работы Организатора по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе по следующим Лотам:

Право на заключение договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

№ Лота	Местоположение земельного участка	Категория земель/вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Срок договора аренды	Начальная цена ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона, 3% руб.	Задаток 20%, руб
1	Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, с.Карамышево, ул.Котельня, 20, в 10 м. на запад	Земли населенного пункта/ для размещения индивидуального гаража	22:14:060101:1414	181	5 лет	1470,82	44,12	294,16
2	Российская Федерация, Алтайский край,	Земли населенного пункта/ Складские площадки	22:14:080204:566	451	5 лет	2207,15	66,21	441,43

	район Змеиногорский, с. Гальцовка, ул. Молодежная, примерно в 45 м. на северо-восток от д.15	(Временное хранение, распределение и перевалка грузов на открытом воздухе 6,9,1)						
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир контора. Участок находится примерно в 80 метров, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, п. Предгорный, ул. Радужная, дом 1а.	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства/ животноводство	22:14:030202:4	496584	5 лет	19441	583,23	3888,2
4	Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, п. Красногвардейский, в 2520 метрах по направлению на запад	Земли сельскохозяйственного назначения/ Сельскохозяйственное использование (пашня)	22:14:070301:1786	57222	5 лет	7358	220,74	1471,6
5	Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, Кузьминский сельсовет, примерно в 1295 метрах на юго-запад от с. Кузьминка	Земли сельскохозяйственного назначения/ сельскохозяйственное использование (сенокосение)	22:14:030202:712	78308	3 года	10070	302,10	2014,00

Лот № 1.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14:00, 03 марта 2022 года для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 1 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки и дата	Претендент, почтовый адрес
№ 3 14.02.2022	Кайгородова Наталья Владимировна, 658467, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Карамышево, ул. Котельная, д. 20

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Претендент – Кайгородова Наталья Владимировна:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана физическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается п/п № 702001 от 14.02.2022 г.
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Кайгородова Наталья Владимировна:** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Кайгородовой Натальи Владимировны** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Кайгородову Наталью Владимировну** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 1.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 1 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с п. 13,14, 19,20 ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Лот № 2.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14:00, 03 марта 2022 года для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 2 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки и дата	Претендент, почтовый адрес
№2 14.02.2022	Николаев Андрей Георгиевич, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Гальцовка, ул. Молодежная, д.15, кв.2

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Претендент – **Николаев Андрей Георгиевич:**

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана физическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается п/п № 61798 от 09.02.2022 г.
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого

аукциона.

Поскольку заявитель – **Николаев Андрей Георгиевич:** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Николаева Андрея Георгиевича** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Николаева Андрея Георгиевича** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 2.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 2 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с п. 13,14, 19,20 ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене

предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Лот № 3.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14:00, 03 марта 2022 года для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 3 поступило 2 заявки:

Регистрационный номер заявки и дата	Претендент, почтовый адрес
№5 22.02.2022	Глава К(Ф)Х Синев Анатолий Владимирович, ОГРНИП 3152209000005700, 658469, Алтайский край, Змеиногорский район, п.Предгорный, ул.Декабристов, д.9, кв.1
№6 24.02.2022	Синёв Станислав Анатольевич, 658463, Алтайский край, Змеиногорский район, п.Предгорный, ул.Декабристов, д.4, кв.1

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Претендент – Глава К(Ф)Х Синев Анатолий Владимирович:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана индивидуальным предпринимателем, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается квитанцией № 775670 от 22.02.2022 г.
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Глава К(Ф)Х Синев Анатолий Владимирович:** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о

допуске **Главы К(Ф)Х Синева Анатолия Владимировича**: к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Продавец принимает решение

- допустить и признать **Главу К(Ф)Х Синева Анатолия Владимировича** участником открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 3.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

2) Претендент – **Синёв Станислав Анатольевич**:

- претендентом подана только одна заявка;

- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;

- заявка подана физическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;

- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается п/п № 82109 от 24.02.2022г.

- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Синёв Станислав Анатольевич** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а ее заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Синёва Станислава Анатольевича** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Продавец принимает решение

- допустить и признать **Синёва Станислава Анатольевича** участником открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 3.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Лот № 4.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14:00, 03 марта 2022 года для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 4 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки и дата	Претендент, почтовый адрес
№4 21.02.2022	Глава К(Ф)Х Алексенко Дмитрий Николаевич, ОГРНИП 317222500049315, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г.Змеиногорск, ул.Анатолия, д.40

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Претендент – **Глава К(Ф)Х Алексенко Дмитрий Николаевич**:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана индивидуальным предпринимателям, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается квитанцией № 663625 от 21.02.2022 г.
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Глава К(Ф)Х Алексенко Дмитрий Николаевич:** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Главы К(Ф)Х Алексенко Дмитрия Николаевича:** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Главу К(Ф)Х Алексенко Дмитрия Николаевича** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 4.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 4 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с п. 13,14, 19,20 ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Лот № 5.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 14:00, 03 марта 2022 для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 5 поступило 1 заявка:

Регистрационный номер заявки и дата	Претендент, почтовый адрес
№7 28.02.2022	Глава К(Ф)Х Редкозубов Эдуард Викторович, ОГРНИП 315220900002602, 658463, Алтайский край, Змеиногорский район, с.Кузьминка, ул. Мира, д.3, кв.2

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Глава К(Ф)Х Редкозубов Эдуард Викторович:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана индивидуальным предпринимателям, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается квитанцией № 541769 от 28.02.2022 г.

- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Глава К(Ф)Х Редкозубов Эдуард Викторович**: - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Главы К(Ф)Х Редкозубова Эдуарда Викторовича**: к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Главу К(Ф)Х Редкозубова Эдуарда Викторовича** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 5.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 5 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с п. 13,14, 19,20 ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

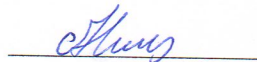
- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 5, принято единогласно.

Заместитель председателя комиссии:

Никифоренко А.В.



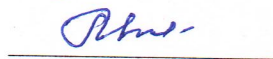
Секретарь комиссии:

Скоробогатова Е.П.



Члены комиссии:

Мыльцева Л.А.



Ткаченко М.В.



Силяева А.Г.

