**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

г. Змеиногорск 06 марта 2019 года 10 часов 00 минут

**Организатор торгов:** Администрация Змеиногорского района Алтайского края

**Место проведения аукциона:** зал заседаний в здании Администрации Змеиногорского района

Алтайского края, расположенный по адресу: 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4

**Основание проведения аукциона:** Постановление Администрации Змеиногорского района Алтайского края от 23.01.2019 г. № 20 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

На заседании присутствует Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов в составе:

заместитель председателя комиссии - Жилякова Наталья Ивановна,

секретарь комиссии - Никифоренко Андрей Васильевич,

 члены комиссии:

Коваленко Татьяна Васильевна,

Ткаченко Марина Викторовна

На заседании присутствуют 4 члена комиссии (67%). Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

На заседании ведется аудиозапись.

Заседание ведет Жилякова Наталья Ивановна.

**Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона **Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером: 22:14:040104:882, общей площадью 45225 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (сенокошение), расположенный по адресу: Алтайский край, район Змеиногорский, в границах МО Саввушинский сельсовет, примерно в 7100 метрах на юго-запад от с. Саввушка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 3 677,00 руб.

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 111,00 руб.

**размер задатка** – 20% - 735,40 руб.

**Срок договора аренды земельного участка**: 5 лет.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 01 марта 2019 года участниками аукциона признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 9,15 и 18:

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Претендент, почтовый адрес**  |
| 9 | **Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна, ОГРНИП 315220900005540, 658465, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Саввушка, ул. Центральная, д.24, кв.4** |
| 15 | **ИП Коршиков Денис Валерьевич, ОГРНИП 315220900000566, 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Крупской, д.25, кв.1** |
| 18 | **ИП Баранова Анастасия Владимировна, ОГРНИП 313220919900017, 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 65, кв.12** |

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Карточки (№ участника аукциона) | время регистрации участника  | Заявитель |
| 1 | 9:15 | Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна |
| 2 | 9:52 | ИП Коршиков Денис Валерьевич |
| 3 | 9:53 | ИП Баранова Анастасия Владимировна |

**Итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2.**

В ходе проведения аукциона зафиксировано:

Последнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна | 658465, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Саввушка, ул. Центральная, д.24, кв.4 | 3 788 (три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.  |

Предпоследнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 2 | ИП Коршиков Денис Валерьевич | 658465, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Саввушка, ул. Центральная, д.24, кв.4 | 3 677 (три тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 00 коп. |
| 3 | ИП Баранова Анастасия Владимировна | 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 65, кв.12 |

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона по ЛОТУ № 2 составляет **3 788 (три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп**.

 В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, **Комиссия решила:**

 Признать участника аукциона под № 2 – Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна, победителем аукциона по Лоту № 2, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 3 788 (три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.

 Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 22:14:040104:882, общей площадью 45225 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (сенокошение), расположенный по адресу: Алтайский край, район Змеиногорский, в границах МО Саввушинский сельсовет, примерно в 7100 метрах на юго-запад от с. Саввушка, сроком на 5 лет.

Предмет аукциона **Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером: 22:14:040104:880, общей площадью 263162 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (сенокошение), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, в границах МО Саввушинский сельсовет, примерно в 4350 метрах на юго-запад от с. Саввушка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 10 478,00 руб.

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 315,00 руб.

**размер задатка** – 20% - 2095,60 руб.

**Срок договора аренды земельного участка**: 5 лет.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 01 марта 2019 года участниками аукциона признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 10,17 и 20:

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Претендент, почтовый адрес**  |
| 10 | **Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна, ОГРНИП 315220900005540, 658465, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Саввушка, ул. Центральная, д.24, кв.4** |
| 17 | **ИП Коршиков Денис Валерьевич, ОГРНИП 315220900000566, 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Крупской, д.25, кв.1** |
| 20 | **ИП Баранова Анастасия Владимировна, ОГРНИП 313220919900017, 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 65, кв.12** |

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Карточки (№ участника аукциона) | время регистрации участника  | Заявитель |
| 1 | 10:05 | Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна |
| 2 | 10:06 | ИП Коршиков Денис Валерьевич |
| 3 | 10:07 | ИП Баранова Анастасия Владимировна |

**Итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 3.**

В ходе проведения аукциона зафиксировано:

Последнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 2 | ИП Коршиков Денис Валерьевич | 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Крупской, д.25, кв.1 | 10 793 (десять тысяч семьсот девяносто три) рубля 00 коп.  |

Предпоследнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна | 658465, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Саввушка, ул. Центральная, д.24, кв.4 | 10 478 (десять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 коп. |
| 3 | ИП Баранова Анастасия Владимировна | 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 65, кв.12 |

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона по ЛОТУ № 3 составляет **10 793 (десять тысяч семьсот девяносто три) рубля**.

 В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, **Комиссия решила:**

 Признать участника аукциона под № 2 – ИП Коршикова Дениса Валерьевича, победителем аукциона по Лоту № 3, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 10 793 (десять тысяч семьсот девяносто три) рубля.

 Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 22:14:040104:880, общей площадью 263162 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (сенокошение), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, в границах МО Саввушинский сельсовет, примерно в 4350 метрах на юго-запад от с. Саввушка, сроком на 5 лет.

 Предмет аукциона **Лот № 4** - земельный участок с кадастровым номером: 22:14:040104:881, общей площадью 107700 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (сенокошение), расположенный по адресу: Алтайский край, район Змеиногорский, в границах МО Саввушинский сельсовет, примерно в 6850 метрах на юго-запад от п. Новохарьковка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 8542,00 руб.

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 257,00 руб.

**размер задатка** – 20% - 1708,40 руб.

**Срок договора аренды земельного участка**: 5 лет.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 01 марта 2019 года участниками аукциона признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 11,16 и 19:

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Претендент, почтовый адрес**  |
| 11 | **Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна, ОГРНИП 315220900005540, 658465, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Саввушка, ул. Центральная, д.24, кв.4** |
| 16 | **ИП Коршиков Денис Валерьевич, ОГРНИП 315220900000566, 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Крупской, д.25, кв.1** |
| 19 | **ИП Баранова Анастасия Владимировна, ОГРНИП 313220919900017, 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 65, кв.12** |

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Карточки (№ участника аукциона) | время регистрации участника  | Заявитель |
| 1 |  10:12 | Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна |
| 2 | 10:13 | ИП Коршиков Денис Валерьевич |
| 3 | 10:14 | ИП Баранова Анастасия Владимировна |

**Итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 4.**

Последнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 2 | ИП Коршиков Денис Валерьевич | 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Крупской, д.25, кв.1 | 8 799 (восемь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 00 коп.  |

Предпоследнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Глава К(Ф)Х Куликова Надежда Викторовна | 658465, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Саввушка, ул. Центральная, д.24, кв.4 | 8 542 (восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 коп. |
| 3 | ИП Баранова Анастасия Владимировна | 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 65, кв.12 |

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона по ЛОТУ № 4 составляет **8 799 (восемь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 00 коп.**

 В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, **Комиссия решила:**

 Признать участника аукциона под № 2 – ИП Коршикова Дениса Валерьевича, победителем аукциона по Лоту № 4, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 8 799 (восемь тысяч семьсот девяносто девять) рублей 00 коп.

 Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 22:14:040104:881, общей площадью 107700 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (сенокошение), расположенный по адресу: Алтайский край, район Змеиногорский, в границах МО Саввушинский сельсовет, примерно в 6850 метрах на юго-запад от п. Новохарьковка, сроком на 5 лет.

Предмет аукциона **Лот № 7** - земельный участок с кадастровым номером: 22:14:070103:184, общей площадью 148934 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (пашня), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, в границах МО Черепановский сельсовет, примерно в 3790 метрах на юго-восток от г. Змеиногорск.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 5729,00 руб.

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 172,00 руб.

**размер задатка** – 20% - 1145,80 руб.

**Срок договора аренды земельного участка**: 10 лет.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 01 марта 2019 года участниками аукциона признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 1,4 и 21:

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Претендент, почтовый адрес**  |
| 1 | **Глава К(Ф)Х Рудь Валентина Ивановна, ОГРНИП 304220600500019, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Мамонтова, д. 17а** |
| 4 | **Глава К(Ф)Х Мастепан Евгений Сергеевич, ОГРНИП 316222500126954, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, п. Беспаловский, ул. Полетаевская, д. 13** |
| 21 | **ИП Груздев Виктор Васильевич, ОГРНИП 317222500035048, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, п. Беспаловский, ул. Полетаевская, д. 13 в лице своего представителя Клюевой Александры Валерьевны, действующей по доверенности удостоверенной нотариусом Змеиногорского нотариального округа Алтайского края С.И. Галяпиным зарегистрированной за № 22//62-н/22-2019-1-460 от 26.02.2019г** |

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Карточки (№ участника аукциона) | время регистрации участника  | Заявитель |
| 1 | 9:31 | Глава К(Ф)Х Рудь Валентина Ивановна |
| 2 | 9:44 | Глава К(Ф)Х Мастепан Евгений Сергеевич |
| 3 | 9:45 | ИП Груздев Виктор Васильевич, в лице своего представителя Клюевой Александры Валерьевны, действующей по доверенности удостоверенной нотариусом Змеиногорского нотариального округа Алтайского края С.И. Галяпиным зарегистрированной за № 22/62-н/22-2019-1-460 от 26.02.2019г |

**Итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 7.**

В ходе проведения аукциона зафиксировано:

Последнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Глава К(Ф)Х Рудь Валентина Ивановна | 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Мамонтова, д. 17а | 45 117,00 (сорок пять тысяч сто семнадцать) рублей  |

Предпоследнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 3 | ИП Груздев Виктор Васильевич, в лице своего представителя Клюевой Александры Валерьевны, действующей по доверенности удостоверенной нотариусом Змеиногорского нотариального округа Алтайского края С.И. Галяпиным зарегистрированной за № 22//62-н/22-2019-1-460 от 26.02.2019г | 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, п. Беспаловский, ул. Полетаевская, д. 13 | 44 945,00 (сорок четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей  |

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам

аукциона по ЛОТУ № 7 составляет **45 117,00 (сорок пять тысяч сто семнадцать) рублей**.

 В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, **Комиссия решила:**

 Признать участника аукциона под № 1 – Главу К(Ф)Х Рудь Валентину Ивановну, победителем аукциона по Лоту № 7, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 45 117,00 (сорок пять тысяч сто семнадцать) рублей.

 Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 22:14:070103:184, общей площадью 148934 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (пашня), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, в границах МО Черепановский сельсовет, примерно в 3790 метрах на юго-восток от г. Змеиногорск, сроком на 10 лет.

Предмет аукциона **Лот № 9** - земельный участок с кадастровым номером: 22:14:030102:307, общей площадью 436295 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (сенокошение), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, Кузьминский сельсовет, в 1500 метрах на северо-восток от с. Кузьминка.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 17 371,00 руб.

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 522,00 руб.

**размер задатка** – 20% - 3474,20 руб.

**Срок договора аренды земельного участка**: 5 лет.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 01 марта 2019 года участниками аукциона признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 2,7 и 8:

|  |  |
| --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Претендент, почтовый адрес**  |
| 2 | **Глава К(Ф)Х Редкозубов Эдуард Викторович, ОГРНИП 315220900002602, 658463, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Кузьминка, ул. Мира, д. 3, кв. 2** |
| 7 | **Глава К(Ф)Х Дьячков Алексей Сергеевич, ОГРНИП 315220900002613, 658462, Алтайский край, Змеиногорский район, п. Октябрьский, ул. Озерная, д. 3** |
| 8 | **ООО «Нектар», ИНН 2206003383, ОГРН 1072256000046, 658462, Алтайский край, Змеиногорский район, п. Отрада, ул. Зеленая, д. 38-2** |

Участник аукциона ООО «Нектар» в лице генерального директора Дьячкова Сергея Михайловича не явился на аукцион.

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Карточки (№ участника аукциона) | время регистрации участника  | Заявитель |
| 1 | 9:35 | Глава К(Ф)Х Редкозубов Эдуард Викторович |
| 2 | 9:36 | Глава К(Ф)Х Дьячков Алексей Сергеевич |

**Итоги аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 9.**

В ходе проведения аукциона зафиксировано:

Последнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Глава К(Ф)Х Редкозубов Эдуард Викторович | 658463, Алтайский край, Змеиногорский район, с. Кузьминка, ул. Мира, д. 3, кв. 2 | 77 401,00 (семьдесят семь тысяч четыреста один) рубль |

Предпоследнее предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника аукциона | Наименование участника аукциона | Местонахождение участника аукциона | Предложение о цене предмета аукциона |
| 2 | Глава К(Ф)Х Дьячков Алексей Сергеевич | 658462, Алтайский край, Змеиногорский район, п. Октябрьский, ул. Озерная, д. 3 | 65 395,00 (шестьдесят пять тысяч триста девяносто пять) рублей |

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона по ЛОТУ № 9 составляет **77 401,00 (семьдесят семь тысяч четыреста один) рубль**.

 В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, **Комиссия решила:**

 Признать участника аукциона под № 1 – Главу К(Ф)Х Редкозубова Эдуарда Викторовича, победителем аукциона по Лоту № 9, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 77 401,00 (семьдесят семь тысяч четыреста один) рубль.

 Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 22:14:030102:307, общей площадью 436295 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (сенокошение), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, Кузьминский сельсовет, в 1500 метрах на северо-восток от с. Кузьминка, сроком на 5 лет.

Настоящий Протокол составлен в 6-ти (шести) экземплярах – по одному экземпляру для организатора и победителей аукциона.

**Подписи:**

Жилякова Н.И. (за) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Никифоренко А.В. (за) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коваленко Т.В. (за) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ткаченко М.В. (за) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_