Приложение № 1 к постановлению

 Администрации Змеиногорского района

 от "27" августа 2018 № 450

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Змеиногорского района Алтайского края**

**1. Требования к участнику аукциона**

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявки.

**2. Порядок организации и проведения аукционов**

**на право заключения договора**

2.1. Аукцион проводится аукционной комиссией отдельно по каждому лоту.

2.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Администрации Змеиногорского района не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

2.3. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе, которая должна содержать фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

копии документов, удостоверяющих личность;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном Интернет-сайте Администрации Змеиногорского района;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявки на участие в торгах;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона (в случае предоставления Претендентом самостоятельно);

эскизный проект НТО и благоустройства прилегающей территории с учетом существующей архитектурной среды.

2.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

2.5. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

2.6. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится в течение пяти календарных дней, следующих за днем окончания приема заявок.

2.7. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте, либо посредством почтового отправления в день оформления решения.

2.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредоставление документов, указанных в пункте 2.3, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

несоответствие требованиям, установленным в соответствии с разделом 1 Документации;

заявка подписана неуполномоченным лицом;

не подтверждено поступление в установленный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

2.9. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение договора и размер платежей по договору определяются в размере, равном начальной (минимальной) цене права на заключение договора.

2.10. Порядок проведения аукциона:

2.10.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона;

2.10.2. Аукцион ведет аукционист;

2.10.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет размер платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

2.11. Оформление результатов аукциона:

2.11.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета аукциона;

б) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

в) предложения участников аукциона;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные индивидуального предпринимателя);

д) цена права на заключение договора.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте, либо посредством почтового отправления в день оформления решения;

2.11.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Администрации Змеиногорского района в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания;

2.11.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

В договоре на размещение НТО указываются:

а) адресный ориентир размещения НТО, требования к НТО. Тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров, невозможность изменения специализации НТО, требования к техническим характеристикам НТО (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО);

б) срок договора. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения НТО;

в) порядок и срок оплаты по договору. Оплата производится в день подписания договора;

г) размер платы по договору. Размер платы по договору определяется в размере платы на размещение НТО, установленной по результатам аукциона.

д) запрет победителю аукциона передавать право на размещение НТО третьим лицам.

е) получение победителем разрешения на присоединение к автомобильной дороге "Поспелиха-Курья-Третьяково-граница Республики Казахстан", оформление технических условий на разработку проекта примыкания, выполнения проекта и приведения состояния примыкания в соответствие с проектом.

2.11.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору;

2.11.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем;

2.11.6. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном Интернет-сайте Администрации Змеиногорского района в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальном Интернет-сайте Администрации Змеиногорского района информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

2.12. Цена договора устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Победитель аукциона приобрел право на размещение НТО пропорционально периоду размещения объекта.